

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	43257.332	4341900.661	2	43255.441	4341905.346	3	43257.332	4341911.644
4	43256.935	4341913.651	5	43257.013	4341903.511	6	43257.819	4341900.572
8	43258.883	4341903.816						

ΠΑΡΑΡΤΗΜΕΛΕΣ

-Ο υπολογισμός των επιβατικών έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.
-Το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με την συνθήκη των ορίων που έγινε από τους ιδιοκτήτες.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ - ΕΜΒΛΑ

-Ιδιοκτήτες οικοπέδου : (1,2,3,4,5,1) : ΕΜΜΙΛΙΩΝ ΣΑΡΑΖΕΚΗ και
εμπόδων οικοπέδου : (1,2,3,4,5,1) = 90,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. ΤΗΣ 11-6/4-7-1980, Φ.Ε.Κ. 374, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. ΤΗΣ 17-4/15-5-1997, Φ.Ε.Κ. 383Δ,1)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

-Καθώς : ΕΛ.ΠΡ. = 20%, ΕΛ.ΕΠΒ. = 1000τ.μ.
-ΠΡΟ ΤΙΣ 4-7-80 : -// - 12%, -// - 300τ.μ.
-ΠΡΟ ΤΙΣ 1-8-79 : -// - 9%, -// - 150τ.μ.
-ΠΡΟ ΤΙΣ 2-7-88 : Όπου επιβόδων και διαστάσεις έχουν.

2. ΚΑΛΩΝΗ:

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 80% (για τα ποτα 300 τ.μ.)
50% (για μέγιστον των 300 τ.μ.)

3. ΔΟΜΗΣΗ:

α) για κατοικία
-Συντελεστής βύθισης 0,80 (για τα ποτα 300 τ.μ.)
0,40 (για τα τμήμα από 300-1000 τ.μ.)
0,15 (για τα τμήμα πάνω των 1000 τ.μ.)

4. ΥΨΟΣ:

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10 μ. (για τους μη παραλαούς οικοπέδους)
5. ΑΝΔΙΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 0,90 μ.

6. ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΚΑΤΟΙΚΕΥΗ ΑΣΤΕΥΣ.

ΔΑΝΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΤΗΣ ΟΡΓΑΝ.

-Οι καταβ. υπογειογραφία, δηλώνουμε ότι έχουμε ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο σχέδιό μας με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,1) και τα όρια που έχουμε υποπείσει, σε αυτό είναι τα όρια, οι δημόσιες -

ΔΑΝΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (απόφ. 5, Ν. 551/77)

-Το οικόπεδο που φαίνεται στο σχέδιό μας με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,1) εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού της Αρκαδίας του Δήμου Αργαλαστής και είναι κατά παρέκκλιση από και αναρμόσιο. Το οικόπεδο οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν εμπίπτει σε περίπτωση όπου έχει γίνει κτηματογράφηση για το έδαφος κτηματογράφηση με βάση τον Ν. 2208/93. Ο οικισμός της Αρκαδίας ανήκει στο ποτα 1923 και τα όρια του καθορίζονται με την υπ. αρ. 42/13-5-96 απόφαση του Νομάρχη Αργαλαστής. -Ο ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΣ-

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΕΛΛΗΝΟΕΥΡΩΠΕΙΑ ΕΣ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΓΕΑ 283
ΑΔΑΠ..... ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΚΦΗΜΕΛΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 21..... Ιουλίου..... 2010

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ & ΚΙΝΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΓΕΑ: 1. 283/25.10.2009-24
ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΚΦΗΜΕΛΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 21..... Ιουλίου..... 2010
ΑΡΧΗΓΟΣ: Ι. ΓΑΛΑΝΤΙΔΗΣ
ΑΡΧΗΓΟΣ: Ι. ΓΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΥΕΚΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΧΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΘΕΜΑ : « Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτηρίου που βρίσκεται στην πλατεία Αργαλαστής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΣΧΕΔΙΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑ. : 1:100
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:  ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ